



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Зрењанин, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

Пословни број ИИВ 177/23

Тел. 023/600-941, 060/660-0941

Дана: 14.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ **Николина Шендер** у извршном поступку извршног повериоца „**RAIFFEISEN BANKA**“ а.д. Београд, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, Београд, Тимочка 10, против извршног дужника **Ђорђе Брајић**, Војвода Степа, ул. Кајмакчаланска бр. 25, ЈМБГ 0810965840038, ради наплате новчаног потраживања у износу 97.663,20 динара доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, непокретности које су уписане као приватна својина извршног дужника, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ , уписане у лист непокретности број **49 К.О. Војвода Степа** и то:

- њива 2 класе, површине 1240 м<sup>2</sup>, број дела 1, на парцели 551/1, у улици Кајмакчаланска
- виноград 2. класе, површине 575 м<sup>2</sup>, број дела 1, на парцели 551/2, у улици  
Кајмакчаланска
- парцела број 552, укупне површине 1048 м<sup>2</sup>, у улици Кајмакчаланска
- породична стамбена зграда, ПР, на парцели број 552, површине 53 м<sup>2</sup>, у улици  
Кајмакчаланска број 44

процењена вредност непокретности на дан процене 11.12.2023. године износи 235.000,00 динара.

Уговор о продаји се може закључити најкасније до дана **13.06.2024.године у 12 часова** у просторијама јавног извршитеља Николине Шендер у **Зрењанину, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11.**

Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора на рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002819870-80 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ.

Уговор о продаји непосредном погодбом се закључује између купца са једне стране и јавног извршитеља са друге стране, и може се закључити у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало **споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене** и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене је не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намираним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намираним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Купац је дужан да положи купопродајну цену у целости на рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002819870-80 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, у року који је одређен у споразуму са извршним повериоцем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

**Против овог закључка није дозвољен приговор.**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Николина Шендер**